

CONSTRUTORA LEME LTDA.

À

SAECIL - Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Concorrência Eletrônica n.º 004/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução da segunda linha de recalque da caixa de retardo e detenção de águas pluviais, situada nas proximidades da interseção da Rua Rita Ismael com a Rua José Lopes da Silva, no município de Leme/SP, em conformidade com o Termo de Referência (Anexo I) e demais Anexos do Edital.

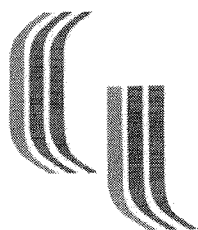
DADOS DO PROPONENTE	
Razão Social:	Construtora Leme Ltda EPP
Endereço Completo:	Avenida Maria Helena, 950 – Jardim Capitólio CEP 13.610-410 Leme/SP
CNPJ:	10.255.895/0001-69
Inscrição Estadual:	415.145.555.110
Nome do Responsável:	Eng. Paulo Sergio Badra Pécora
e-mail:	contato@construtoraleme.com.br
Telefone(s):	(19) 3571-5204 / 3554-7100
RG/CPF:	
Endereço Completo:	Rua João Batista Prado, 445 – Centro CEP 13.610-150 Leme/SP
e-mail do Responsável:	Paulo.pecora@lopessepecora.com.br
Dados Bancários da Empresa:	
Banco/Agência/Conta:	Banco: 1044- Caixa Federal Agencia: 0899 Conta: 579.156.311-2

1. DO OBJETO

1.1. A presente proposta refere-se à contratação de empresa especializada para a execução da segunda linha de recalque da caixa de retardo e detenção de águas pluviais, situada nas proximidades da interseção da Rua Rita Ismael com a Rua José Lopes da Silva, no município de Leme/SP, conforme as condições estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica n.º 004/2026 e seus Anexos

2. DO PREÇO GLOBAL

2.1. O valor global proposto para a execução dos serviços, inserido no sistema da BBMNET foi de R\$ R\$ 223.000,00 na impossibilidade de se chegar a esse valor devido as casas decimais, o valor final global proposto é de R\$ 222.997,10 (Duzentos e vinte e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e dez centavos).



CONSTRUTORA LEME LTDA.

2.2. No valor indicado estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto desta licitação.

3. DOS PRAZOS

3.1. Após o recebimento da Ordem para o início dos Serviços, os mesmos deverão ser iniciados nos prazos e nas condições estabelecidas no Edital e Anexos.

4. DA DECLARAÇÃO

4.1. Declaramos que aceitamos e concordamos com os prazos e condições para execução, pagamento e obrigações, conforme estabelecidos pelo Edital e seus Anexos.

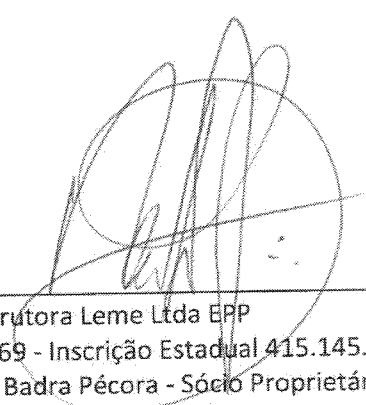
4.2 Declaramos, ainda, que temos pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação e execução do objeto.

5. ANEXOS DA PROPOSTA:

5.1. Constituem anexos da presente proposta:

- Planilha Orçamentária.
- Cronograma Físico-Financeiro.
- Composição do BDI.
- Composição dos Encargos Sociais.

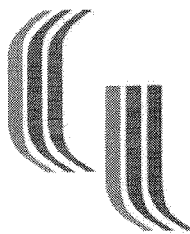
Leme/SP, 25 de agosto de 2026.



Construtora Leme Ltda EPP

CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110

Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECL - Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Local: Caixa de Relato e Detenção - Leme/SP
Obra: 2ª Linha de Recalque de águas pluviais

FDE - 01/2026

SINAPI - 01/2026

SABESP - 01/2026

SEM DESONERAÇÃO

BDI = 24,00%

Concorrência Eletrônica nº 004/2026 - Orçamento Sintético

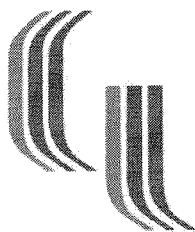
Item	Cod.	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					9.424,80	4,23%
1.1	90777 SINAPI	Engenheiro civil de obra	hora	60,00	126,68	157,08	9.424,80	4,23%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					7.323,13	3,28%
2.1	16.06.051 FDE	Canteiro de obras - largura 3,30 m	m²	9,90	461,06	571,71	5.659,93	2,54%
2.2	70020004	Sinalização de tráfego	m	180,00	5,86	7,27	1.308,60	0,59%
2.3	70010003	Locação da linha de recalque	m	180,00	1,59	1,97	354,60	0,16%
3		ESCOVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS					9.035,06	4,05%
3.1	70030080	Escavação mecanizada de valas com profundidade até 1,25 m	m³	180,00	5,31	6,58	1.184,40	0,53%
3.2	70030102	Carga e descarga - solo	m³	180,00	3,70	4,59	826,20	0,37%
3.3	70030103	Transporte de material escavado - solo	m³xkm	1.800,00	1,48	1,84	3.312,00	1,49%
3.4	70030032	Reaterro com compactação (95% proctor)	m³	171,16	17,49	21,69	3.712,46	1,66%
4		LINHA DE RECALQUE DE ÁGUAS PLUVIAIS					168.981,43	75,78%
4.1	HM03005	Curva 90° com flanges PN10 FoFo Ø 250 mm NBR 7675	un	2,00	1.950,16	2.418,20	4.836,40	2,17%
4.2	HM02966	Curva 90° com bolsas JE2GS FoFo Ø 250 mm NBR 7675	un	1,00	1.355,95	1.681,38	1.681,38	0,75%
4.4	HM03098	Extremidade bolsa JE2GS - flange PN10 FoFo Ø 250 mm NBR 7675	un	2,00	1.574,55	1.952,44	3.904,88	1,75%
4.5	HM03200	Junção 45° com flanges PN10 FoFo Ø 250 mm NBR 7675	un	2,00	3.712,12	4.603,03	9.206,06	4,13%
4.6	HM03138	Flange cego PN10 FoFo Ø 250 mm NBR 7675	un	1,00	584,85	725,21	725,21	0,33%
4.7	HM03322	Redução concêntrica com flanges PN10 FoFo Ø 250 x 150mm NBR 7675	un	2,00	1.352,49	1.677,09	3.354,18	1,50%
4.8	HM03596	Tubo com flanges PN10 FoFo Ø 250 mm L= 1,00 m NBR 7675	un	1,00	3.509,91	4.352,29	4.352,29	1,95%
4.9	HM03515	Toco com flanges PN10 FoFo Ø 250 mm L= 0,50 m NBR 7675	un	1,00	1.178,33	1.461,13	1.461,13	0,66%
4.10	HM03514	Toco com flanges PN10 FoFo Ø 250 mm L= 0,25 m NBR 7675	un	1,00	765,68	949,44	949,44	0,43%
4.11	HM07707	Válvula retenção wafer PN10 FoFo Ø 150 mm NBR 7675	un	2,00	1.623,25	2.012,83	4.025,66	1,81%
4.12	HM02998	Curva 45° com flanges PN10 FoFo Ø 150 mm NBR 7675	un	2,00	631,68	783,28	1.566,56	0,70%
4.13	HM03524	Toco com flanges PN10 e aba de vedação FoFo Ø 150 mm L= 0,70 m NBR 7675	un	2,00	756,91	938,57	1.877,14	0,84%
4.14	HM03003	Curva 90° com flanges PN10 FoFo Ø 150 mm NBR 7675	un	2,00	840,39	794,08	1.588,16	0,71%
4.15	HM03219	Luva de correr com bolsas junta mecânica FoFo Ø 150 mm NBR 7675	un	2,00	1.307,82	1.621,70	3.243,40	1,45%
4.16	HM03318	Redução concêntrica com flanges PN10 FoFo Ø 150 x 100mm NBR 7675	un	2,00	503,64	624,51	1.249,02	0,56%
4.17	HM03012	Curva 90° com flanges e pé PN10 FoFo Ø 150 mm NBR 7675	un	2,00	1.054,24	1.307,26	2.614,52	1,17%
4.18	HM03580	Tubo com flanges PN10 FoFo Ø 150 mm L= 4,00 m NBR 7675	un	2,00	4.329,20	5.368,21	10.736,42	4,81%
4.19	HM07502	Acessórios para flange PN10 Ø 100 mm (parafusos, porcas e arruelas galvanizados conforme ASTM A 153 classe C e junta plana de borracha)	cj	2,00	110,45	136,96	273,92	0,12%
4.20	HM07503	Acessórios para flange PN10 Ø 150 mm (parafusos, porcas e arruelas galvanizados conforme ASTM A 153 classe C e junta plana de borracha)	cj	14,00	161,95	200,82	2.811,48	1,26%
4.21	HM07505	Acessórios para flange PN10 Ø 250 mm (parafusos, porcas e arruelas galvanizados conforme ASTM A 153 classe C e junta plana de borracha)	cj	10,00	200,10	248,12	2.481,20	1,11%
4.22	HM01933	Tubo PVC DEFoFo Ø 250 mm PBJE NBR 7665	m	180,00	217,35	269,51	48.511,80	21,75%
4.23	70080074	Assentamento de tubos DEFoFo Ø 250 mm	m	180,00	9,15	11,35	2.043,00	0,92%
4.24	70080056	Assentamento de peças FoFo Ø 150 mm	m	5,00	17,80	22,07	110,35	0,05%
4.25	70080321	Carga, transporte até 10 KM e descarga tubos e peças, Ø 250 mm, em PVC, RPVC e DEFoFo	un	1,00	2.629,30	3.260,33	3.260,33	1,46%
4.26	70140102	Montagem de conjunto moto-bomba submersível 6 até 15 CV	cj	2,00	3.800,89	4.713,10	9.426,20	4,23%
4.27	cotação	Motobomba submersível modelo Schneider Hippo 4 NH1	cj	2,00	17.214,23	21.345,65	42.691,30	19,14%
5		RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO					22.499,33	10,09%
5.1	70090097	Preparo de caixa	m²	180,00	9,09	11,27	2.028,60	0,91%
5.2	70090098	Preparo de sub-base em brita ou macadame hidráulico	m²	18,00	201,01	249,25	4.486,50	2,01%
5.3	70090100	Imprimação ligante	m²	180,00	18,88	23,41	4.213,80	1,89%
5.4	70090102	Capa de concreto asfáltico	m³	5,40	1.757,83	2.179,71	11.770,43	5,28%
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					5.733,35	2,57%
6.1	70190145	Remoção de entulho inclusive a carga, transporte e descarga em bota fora a qualquer distância	m³	17,28	149,21	185,02	3.197,15	1,43%
6.2	70190144	Limpeza da Obra	m²	180,00	11,36	14,09	2.536,20	1,14%

Leme, 25 de agosto de 2026.

Total sem BDI	R\$	179.829,25
Total do BDI	R\$	43.167,85
Total Geral	R\$	222.997,10

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME - SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme

Local: Caixa de Retardo e Detenção - Leme/SP

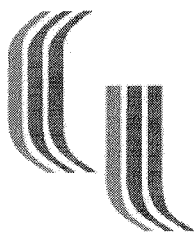
Obra: 2ª Linha de Recalque de águas pluviais

Concorrência Eletrônica nº 004/2026 - Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100% 9.424,80	35,00% 3.298,68	35,00% 3.298,68	30,00% 2.827,44
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 7.323,13	40,00% 2.929,25	40,00% 2.929,25	20,00% 1.464,63
3	ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS	100% 9.035,06	40,00% 3.614,02	40,00% 3.614,02	20,00% 1.807,01
4	LINHA DE RECALQUE DE ÁGUAS PLUVIAIS	100% 168.981,43	40,00% 67.592,57	40,00% 67.592,57	20,00% 33.796,29
5	RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO	100% 22.499,33	0,00	0,00	100,00% 22.499,33
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100% 5.733,35	0,00	0,00	100,00% 5.733,35

Porcentagem	34,72%	34,72%	30,55%
Custo	77.434,53	77.434,53	68.128,04
Porcentagem Acumulado	34,72%	69,45%	100,00%
Custo Acumulado	77.434,53	154.869,06	222.997,10

Construtora Leme Ltda ERP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Obra: Galeria de Águas Pluviais						
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO					DESONERAÇÃO	
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto					NÃO	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3,00%	
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,93%	-	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	SG	0,75%	-	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	R	1,74%	-	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	DF	1,17%	-	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	L	6,51%	-	6,74%	8,04%	9,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	Não OK	3,60%	3,60%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,00%	OK	20,76%	24,18%	26,44%

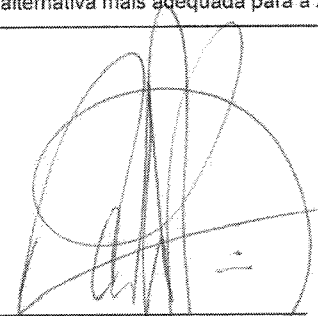
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Leme, 25 de agosto de 2026


Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário